

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
членов товарищества «Янтарный бор» ИНН 4703161873

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании членов ТСН, в форме очно-заочного голосования, проводимом в период с 11:00 ч. 05.07.2025 г., по 23:59 ч., 22.07.2025 г., включительно.

Форма собрания: очно-заочная.

Место проведения очной части собрания: территория детской площадки коттеджного поселка «Янтарный Бор», по адресу: 188685, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кирполье, ул. Брусничная, на против дома 12.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Якимова Лиана Владиславовна собственник участка 98.

Очное обсуждение вопросов повестки дня Собрания состоится: 05.07.2025 года в 11 час. 00 мин., до 12 час. 00 мин. 05.07.2025 года. Регистрация участников начнется: в 10 час. 50 мин., 05.07.2025 года.

Последующее принятие решения Собрания пройдет в форме заочного голосования путём оформления индивидуальных бюллетеней членов товарищества в письменном виде.

Время окончания приема бюллетеней членов товарищества в 23 часа 59 минут 22 июля 2025 года.

Место принятия решений членов товарищества: по адресу: 188685, Лен. область, Всеволожский район, д. Кирполье, ул. Брусничная, на против дома 12 ТСН «Янтарный бор». С материалами повестки дня Собрания можно ознакомиться в сети интернет, на сайте <https://yantarbor.ru/>, у Председателя правления товарищества телефон для связи +7(906)2750477

Повестка дня Собрания включает следующие вопросы, вынесенные на голосование:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать счетную комиссию собрания.
4. Переизбрать ревизора.
5. Переизбрать правление товарищества сроком на 2 (два) года.
6. Принятие/утверждение замена ламп на уличных фонарях производства «РОСА» вместо газоразрядных на светодиодные лампы (температура света которых 2700-3000К) так, как газоразрядные лампы сняты с производства или находится в процессе прекращения в связи с Минаматской конвенцией по ртути, запрещающей производство, импорт и экспорт продуктов, содержащих ртуть, начиная с 2020 года.
7. Принятие/утверждение увеличить сумму расходов по содержанию КПП с 1 392 000 руб. до 1 757 000 руб., в год. Увеличение за счет доходов от хозяйственной деятельности товарищества и взносов участков за периметром границ поселка.
8. Принятие/утверждение увеличить сумму расходов по механизированной уборки территории с 660 000 руб. до 950 000 руб. в год. Увеличение за счет доходов от хозяйственной деятельности товарищества и взносов участков за периметром границ поселка.
9. Принятие/утверждение закупить и установить штору на шлагбаум № 2. Штора это дополнительный элемент, который крепится к стреле шлагбаума и препятствует проезду и проходу под ним в опущенном состоянии. При голосовании нужно выбрать один двух вариантов:

- Первый вариант на сумму 24500 руб. (А. DH-SKIRT шторка под стрелу DoorHan (комплект юбочной стрелы шлагбаума. Модули по 3 метра.).
- Второй вариант на сумму 61700 руб. 803ХА-0340 шторка под стрелу шлагбаума Came (поставляется модуль длиной 2000мм.).

Закупка и установка за счет доходов от хозяйственной деятельности товарищества и взносов участков за периметром границ поселка.

6. Принятие/утверждение о намерении заключить договор аренды земли, где расположено КПП 1 и площадка ТБО.
7. Принятие/утверждение на разработку проекта и сметную документацию на участок земли под номером предварительно «62», который утвержден в границах товарищества под строительство КПП, здание под домоуправление товарищества, хозблок для хранения инвентаря, с последующим вводом в эксплуатацию, регистрацией в ЕГРН имущества на товарищество с присвоением товариществу юридического адреса.
8. Определение места хранения оригиналов и копий документов настоящего собрания (протокола общего собрания, решений (бюллетеней голосования) и иных материалов.

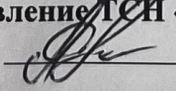
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

9. Принятие/утверждение закупить контейнер пластиковый 1100 л., в количестве 2-х шт., на общую сумму 44000, 00 руб. путем дополнительной статьи расходов (44000 тыс. руб. разделить на 74 домовладения. Итого 594,59 руб. с домовладения). При положительном решении членов ТСН сумму целевого взноса на контейнер пластиковый 1100л., **в размере 594 рубля 59 копеек с домовладения выставить в квитанции за август 2025 г.**
10. Принятие/утверждение закупить снегоуборочную машину на полноприводном ходу в количестве 2-х шт., на общую сумму 180000,00 руб. путем дополнительной статьи расходов после принятия решения членами ТСН на голосовании. (180 тыс. руб. разделить на 74 домовладения. Итого 2432,43 руб. с домовладения). При положительном решении членов ТСН сумму целевого взноса на снегоуборочную машину на полноприводном ходу в количестве 2-х шт., **в размере 2432 рубля 43 копейки с домовладения выставить в квитанции за октябрь 2025 г.**
11. Принятие/утверждение по ремонту дороги на пересечении улиц Брусничная и Нагорная, в зоне расположения шлагбаума № 2 вдоль участков 60, 61 и 62. Стоимость ремонта - 810000 руб. (810 тыс. руб. разделить на 74 домовладения. Итого 10945,95 руб. с домовладения). При положительном решении членов ТСН сумму целевого взноса на ремонт дороги **в размере 10945 рублей 95 копеек с домовладения выставить в квитанции за август 2025 г.**

Для регистрации в качестве участника собрания при себе необходимо иметь:

- физическим лицам – паспорт (и доверенность на право участия в голосовании – для представителей физических лиц);
- представителям юридических лиц – паспорт и доверенность на участие в голосовании.
- Одно домовладение – один голос.

С уважением, Правление ТСН «Янтарный бор» Инициатор собрания

Член товарищества  Якимова Лиана Владиславовна собственник участка № 98.